

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

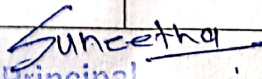
INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
1	<p style="text-align: center;">College</p> <p style="text-align: center;">(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<p>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</p> <p>(I) Administrative Section: Total Area 21,780 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 01 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids . 440 sqft c) Total area for lecture Halls 1130 Sqft</p> <p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3000 .Sq.ft. b) Total Seating Capacity . . 200 c) Audio / Video System and Other Facilities</p> <p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 2230 sq.ft. Total No. of Books .636 Distribution of books Capacity of Reading Hall :-for Students . 60 for Teachers4 No. of Scientific Journals . 00 No. of News Papers/Research Journals4 Photo Copier Machine 01 . Drinking water & Washrooms. 03 b) Digital Library : No. of Computers . 1 Internet Facility Available Speed:- 100 Mb</p> <p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p> <p>(VI) Laboratories :-05 Laboratories : As per MSR (..... Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.),1632.2 sqft CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), (1190 sqft) OBG and Paediatric (900Sq.ft.) , 971 sqft Pre-Clinical Science (900Sq.ft.)995 Sqft Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.),936 sqft Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate
		Yes	Adequate
		Yes	Adequate
		Yes	Adequate
		Yes	Adequate
		Yes	Adequate
		Yes/No	Adequate
		Yes	Adequate



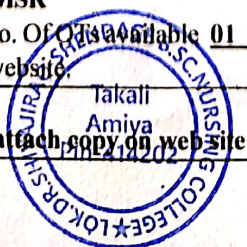

Sunceetha
 Principal
 Loknate Dr. Shivajirao Shendage
 College of Nursing Takali Amiya
 Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

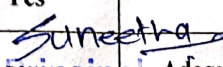
<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
--	-----	----------

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>		
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	

Hospital attach Relevant Document on web site

6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Dr.Shendge Hospital	Yes	Adequate
	Address- Takali(A) Tal-Ashti,Dist_Beed		
	Telephone No. : Mob No 9404256334		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)		
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	I.Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (20000 Sq.mtr. / Sq.ft.)	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex <u>903.16</u> .Sq.ft. No. of OPD's	Yes	Adequate
	Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.		
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex <u>2800</u> Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution <u>100</u>	Yes	Adequate
	Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.		
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block <u>165.84</u> sq.ft. No. Of OT's available <u>01</u> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities	Yes	Adequate
	State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	Adequate




Sunetha
 Principal
 Loknete Dr. Shivajirao Shendge
 College of Nursing Takali Amiya
 Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

VII. Central Clinical Laboratory details 102.85 sqft (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, 60.64 sqft Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES/NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	NO	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	NO	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-



Suneetha
Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

वर्ष: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

5/31/2023

गाव: टाकळी आमिया

तालुका: आष्टी

जिल्हा: बीड

गाव नमुना
सहा मधील नोंद

भूमापन क्रमांक व
उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी किंवा जुडी दुमाला जमिनीवरील नुकसान. स्थानिक उपकर

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)

जि.प. ग्रा.
प.

(१) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)

खाते क्रमांक 10237 शिवाजी किसन शेंडगे.

व्यक्तिगत खातेदार	186	1.34.00	0.0000	1.34.00	0.01	0	0.07	0.01	0.09
एकूण		1.34.00	0.0000	1.34.00	0.01	0	0.07	0.01	0.09

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 31/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272700010336650000520232314

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचगे)

तलाठी साक्षात :- टाकळी आमिया ता :- आष्टी जि :- बीड

पाचगे एम यू.

ताठी सजा टाकळी (अ.)

ता. आष्टी, जि. बीड



अ ट ब		
1741	8	15
2023		



<https://mahafertar.enlightcloud.com/DDM/Report&a>

Sunethal
Principal

Loknete Dr. Shivojirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya,
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

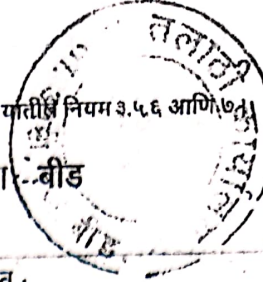
31-05-2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७.१।



29008642155

गाव :- टाकळी आमिया
(558831)

तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

ULPIN : 29008642155 गट क्रमांक व उपविभाग : 186

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.म	26	आश्रु बाबू महारनवर	0.67.50	0.01	(1)		कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[64]	अनिल बापू महारनवर	1.34.00	0.01	(1862)		
जिरायत	4.03.00	148 गोरख आश्रु महारनवर	0.67.50	0.01	(1)		इतर अधिकार
बागायत	-	[215] दत्त दगडू महारनवर	44.07.81	0.42	(81)		विहीर, वहीवाट हक्क
सकल ता.पो.	4.03.00	[330] पोपट दगडू महारनवर	44.07.81	0.42	(81)		ज.पो. अतर्गत विहीर एक स्वतंत्र - शिवाजी
क्षेत्र	[330]	[805] शिवाजी दगडू महारनवर	46.17.71	0.44	(232)		दगडू यांची. (408)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[805]	10237 शिवाजी किसन शेंडगे	1.34.00	0.01	(833)		प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-	10361 सार्धक अनिल महारनवर	1.07.00	1.03	(1862)		शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1862 व दिनांक :
वर्ग (ब)	-	10362 भाऊसाहेब बापू महारनवर	0.27.00	0.26	(1862)		03/04/2019
एकूण पो.ख.	4.03.00						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	4.03.00						
आकारणी	3.87						
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (1) (1790)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

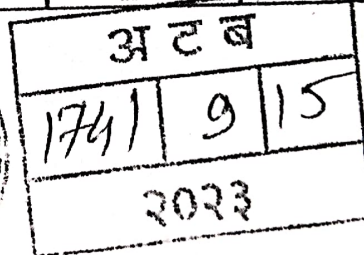
गाव :- टाकळी आमिया (558831) तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

गट क्रमांक व उपविभाग : 186

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
2022-23	खरीप	सर्व खात	निभळ	कापूस		4.0000			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आवश्यक आहे



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 31/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272700010336650000520231313

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचगे)
तलाठी साक्षा :- टाकळी आमियाता :- आष्टी जि :- बीड



पाचगे एम यू.
ता.आ. टाकळी (अ.)
आष्टी जि बीड

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtm:1712>

Suneetha
Print-05-2023

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202



15

CHALLAN
MTR Form Number-6

1741/2023
116/2023



G/N (MH002920054202324E)		BARCODE		Date	01/06/2023-12:37:10	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name ASH_ASHTI SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)			
Location BEED				Full Name		AHILYABAI HOLKAR SHAISHNIK SANSTHA KADA CHE ADHAKSH SHIVAJI KISAN SHENDGE	
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		186	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			54400.00		Road/Street TAKALI AMIYA		
0030063301 Registration Fee			600.00		Area/Locality BEED		
				Town/City/District			
				PIN		4 1 4 2 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SHIVAJI KISAN SHENDGE—Marketval=1360000			
				Amount In		Fifty Five Thousand Rupees Only	
Total				55,000.00		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9404256334
 सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

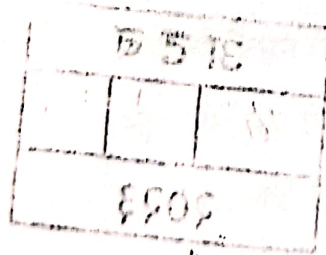
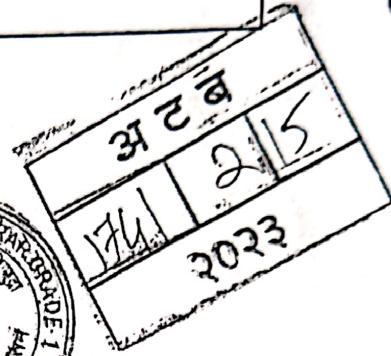


अ ट ब
 1741 / 115
 2023



Suneetha
 Principal
 Loknete Dr. Shivajirao Shendage
 College of Nursing Takali Amiya
 Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0106202304990	Date 01/06/2023
Received from ahilyabai holkar shalshnik sansha kada che adhaksh ahivaji kisan shendge, Mobile number 9404256334, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ashti of the District Beed.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/06/2023
Bank CIN 10004152023060104596	REF No. IGAPOZOSA7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Suncetha
Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

भाडेपट्टा [30 वर्षासाठी]

//श्री//

//भाडेपट्टा //

भाडेपट्टा मौजे टाकळी आमिया येथील वि.क्र 3 मधील मुदत 30
तीस वर्षे, बाजार मुल्य 13,60,000/- तारीख:-01/06/2023

टिप क्र 16/अ व 29/अ प्रमाणे मुल्यांकन काढण्यात आले आहे.

भाडेपट्टा लिहून घेणार:-

अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था

कडा चे अध्यक्ष शिवाजी किसन शेंडगे

वय 53 वर्षे धंदा शेती

रा.कडा ता.आष्टी जि बीड पॅ.नं. ASHPS1846F

मो.नं.9404256334 आ.नं.3780 6520 0692

भाडेपट्टा लिहून देणार:-

शिवाजी किसन शेंडगे

वय 53 वर्षे धंदा शेती

रा.कडा ता.आष्टी जि बीड खाते नंबर 10237

मो.नं.9404256334 आ.नं.3780 6520 0692

[Handwritten Signature]



अ ट ब		
1741	3	15
2023		

[Handwritten Signature]
Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashthi Dist. Beed. Pin-414202

आज दिनांक 01/06/2023 रोजी भाडेपट्टा लिहून देतो की, मीजे टाकळी
आमिया ता.आष्टी जि बीड येथील खालील वर्णनांची मिळकत तुमच्या अहिल्याबाई
होळकर शैक्षणिक संस्था कडा साठी 0.80.00 आर जमीन 500/-पाचशे रु प्रती
महीना भाडेपट्टा देण्याचा करार करित असून त्या जागेचे वर्णन खालील प्रमाणे:-

सर्वे	क्षेत्र	आकार
नंबर	हे.आर	रु.पैसे
186	4.03	3.87
	0.00	

सदर नंबरातील माझे मालकीच्या 1 हेक्टर 34 जमीनी पैकी तुमच्या
अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था साठी 0.80.00 आर जमीन भाडेपट्ट्यानी
दिली.

वरील वर्णनाची मिळकत मधील माझ्या हिश्याची असलेली जमीन तुम्हांस 30 वर्षा
करीता भाडेपट्ट्यानी दिली आहे.

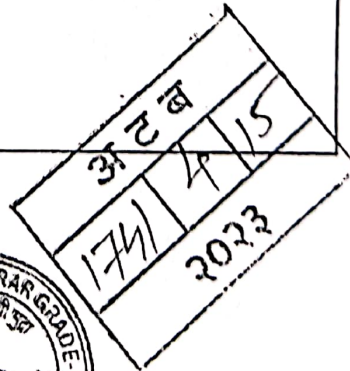
जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्व:-तात्या बापु महारनवर यांची जमीन

पश्चिम:-माझी बाकी जमीन [देणार]

दक्षिण:-काशीनाथ खोटे यांची जमीन

उत्तर:-पिनु पांढरे यांची जमीन



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील जमीन 500 रु प्रती महीना भाडेपट्टा आपले एकमताने व साक्षीदारासमक्ष झालेला आहे. सदरची जागाही सन 01/06/2023 ते 30/05/2053 या 30 वर्षांचे कालावधी करीता मी तुम्हांस भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

सदरील जमीन तुम्ही अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा साठी भाडेपट्ट्याने देण्यास त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही.

सदर जमीन मालक या नात्याने मी राहिल. परंतु मुदत संपेपर्यंत कब्जा व ताबा भाडेपट्टा लिहून घेणार हे राहतील. या भाडेपट्ट्याने आजच मी तुम्हांस 0.80.00 आर जमीनीचा ताबा दिला आहे.

सबब मी हे भाडेपट्टा राजीखुशीने लिहून देत आहे.

ठिकाण:-आष्टी

तारीख:-01/06/2023

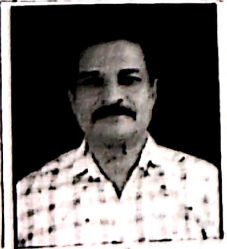


[भाडेपट्टा लिहून घेणार]

[Handwritten signature]



अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था
कडा चे अध्यक्ष शिवाजी किसन शेंडगे

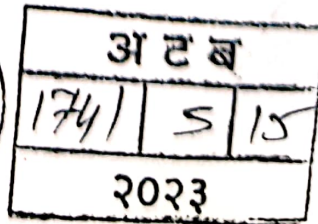


[भाडेपट्टा लिहून देणार]

[Handwritten signature]



शिवाजी किसन शेंडगे



[Handwritten signature]
Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

साक्षीदार:-

1] राजु किसन गावडे



वय 52 वर्षे धंदा शेती



रा.कडा ता आष्टी जि बीड

2] हौसराव गुलाब सावंत

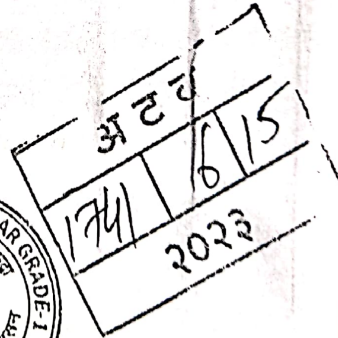


वय 47 वर्षे धंदा शेती

हौसराव सावंत



रा.कडा ता आष्टी जि बीड



Suneetha
Principal

Lokmate Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही जातीत राहून करणार गा.नौदणी महानिरीक्षण व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे 11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नौदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अधिका दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही आशीर्वाद शोध घेतलेला आहे. दस्तावीत लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तावीत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे एसग स्याबारीसाठी घेणुन आतो आहे.

सादर नौदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नौदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावीत मिळकतीत मालक/धारक हक्कदार कर्जदार हितरायधीत व्यक्ती यांची मासफी (टाईटल) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेगुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावेत रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मासफीची नाही व मिळकतीमधील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आगचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेले आहे.

या दस्तावीसोबत नौदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्तांतरणाबाबत कोणतेही ग्रा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही, तसेच महाराष्ट्र नौदणी नियम 61 नियम 44 नुसार वाढित होत नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत.

नौदणी नियम 1951 चे नियम 44 नुसार व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णानुसार एस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाचा वैधता तपासणी नौदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास जाणीव आहे.

सादर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुकी बनावटीकरण संगमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या एस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवू नये म्हणून नौदणी अधीनीयम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व्यवहार फायदयानुसार मुद्रांक म्हणून नौदणी अधीनीयम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व्यवहार फायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नौदणी प्रकरणा फायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व ओळखदेणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे. दस्ताची नौदणी इन्वुटेशनवर होत आहे संगणकावर 7/12 इत्यादीवर फेर न झाल्यास त्याची जबाबदारी आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांची

त्यामुळे मी/आम्ही नौदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडणारे करत केलेले नाही जर अविष्यात फायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नौदणी अधीनीयम 1908 चे कलम 83 व भारतातील दंड संहिता 188 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शोषेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे. त्यामुळे मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र दस्तावीत भाग म्हणून जोडत आहोत.



अ ट ब		
1741	7	15
2023		
लिहून देणार		

[Signature]
लिहून देणार

[Signature]
Scanned by CamScanner



[Signature]
Suneetha
Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya.
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

[Signature]
होमराव सावंत

वर्ष: 2022-23		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमावदी पत्रक)					5/31/2023		
गाव: टाकळी आमिया		तालुका: आष्टी					जिल्हा: बीड		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	एकूण		
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 10237	शिवाजी किसन शेंडगे.								
व्यक्तिगत खातेदार	186	1.34.00	0.0000	1.34.00	0.01	0	0.07	0.01	0.09
एकूण		1.34.00	0.0000	1.34.00	0.01	0	0.07	0.01	0.09

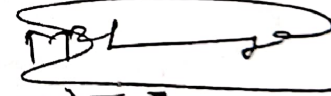
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 31/05/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272700010336650000520232314

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचंगे)

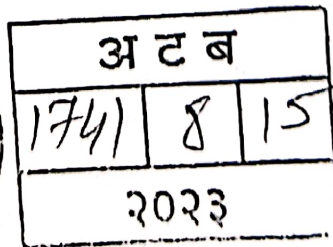
तलाठी साझा :- टाकळी आमिया ता :- आष्टी जि :- बीड



पाचंगे एम यू.

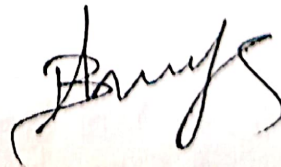
लाठी सजा टाकळी (अ.

ता आष्टी, जि बीड



<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/Report8a>





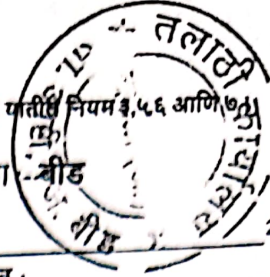
Suneetha
Principal
31-05-2023
Loknete D. S. Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७



29008642155

गाव :- टाकळी आमिया (558831)

तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

ULPIN : 29008642155 गट क्रमांक व उपविभाग : 186

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	26	आशु बाबू महारनवर	0.67.50	0.01		(1)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	(51)	अनिल बापू महारनवर	1.34.00	0.01		(1862)	इतर अधिकार
जिरायत 4.03.00	148	गोरख आशु महारनवर	0.67.50	0.01		(1)	विहीर, वहीवाट हक्क
बागायत	(244)	दत्त बाबू महारनवर	44.07.84	0.43		(84)	ज.पो. अतर्गत विहीर एक स्वतंत्र - शिवाजी
एकूण ला.पो. 4.03.00	(320)	गोपट बापू महारनवर	44.07.84	0.43		(84)	दगड यांची. (408)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	(805)	शिवाजी कृष्ण महारनवर	46.17.74	0.44		(232)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ग) -	10237	शिवाजी कृष्ण शेंडगे	1.34.00	0.01		(833)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1862 व दिनांक : 03/04/2019
घ) -	10361	सार्धक अनिल महारनवर	1.07.00	1.03		(1862)	
एकूण पो.ख. 0.00.00	10362	भाऊसाहेब बापू महारनवर	0.27.00	0.26		(1862)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब)							
आकारणी 3.87							
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
जने फेरफार क्र. (1X1790)							सीमा आणि भूमापन विन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

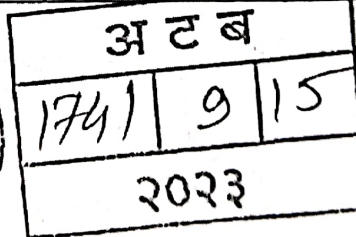
गाव :- टाकळी आमिया (558831) तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

गट क्रमांक व उपविभाग : 186

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	सर्व खाते	निभळ	कापूस		4.0000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे शक्य आहे



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले." दिनांक :- 31/05/2023 सांकेतिक क्रमांक :- 272700010336650000520231313

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचगे) तलाठी साक्षात :- टाकळी आमियाता :- आष्टी जि :- बीड

(Signature)

पाचगे एम यू.
ताठी राजा टाकळी (अ.
आष्टी, जि. बीड

<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PH/1712>



(Signature)

Suneetha
31-05-2023

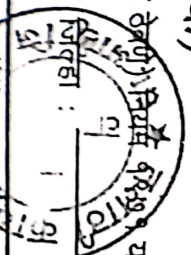
Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. गा. ८
R. V. 8

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (त्याच करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____



परिणाम दाखिले घेण्याची तारीख _____ यातील नियम १०]

नोंदवहा अक्रमांक नोंदवहा संदर्भन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

६०३ ३४४ खोखोर्षी सुकानाथ कोरले यार्डिंग व १०० रु कोरले व सारणीय दफतर (विभागाचे)

कोरले विभागाचे असे एक त्याच दफतराचे खोखोर्षी खोखोर्षीय कोरले याच्या मालकीत आहे

Shankar Kore

दफतर १४५ वी ०८४ दफतर २८०० १४६ वी १४३५ दफतर ५५५५ त्याच मालकीत

Shankar

दफतराच्या मालकी व १०० रु कोरले व दफतराचे

Shankar Kore



अट व १५१११०१५ २०२३ १५३११०१२

पाचग एम यू. नं. १५३११०१२

६०५

मालकी मालकी (मालकी) यार्डिंग व १०० रु कोरले व सारणीय दफतर (विभागाचे)

मालकी सत्ता दफतराची अ. नं. आ. मी. जि वी ३

मालकी मालकी (मालकी) यार्डिंग व १०० रु कोरले व सारणीय दफतर (विभागाचे)

Shankar Kore

मालकी मालकी (मालकी) यार्डिंग व १०० रु कोरले व सारणीय दफतर (विभागाचे)

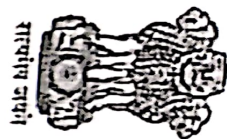
Shankar Kore

मालकी मालकी (मालकी) यार्डिंग व १०० रु कोरले व सारणीय दफतर (विभागाचे)

Shankar



Principal
Talegaon Dist. Road, Jalgaon



संघीय चर्चा

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

(संस्था नोंदणी अधिनियम, 1९६०)
(1९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : बीड/0000255/2021

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा ता.आम्दी जि.बीड
खारीत तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, 1९६० (सत 1९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली.

तारीख 30 September 2021 रोजी माझ्या सहीनिशी दिते.

Certificate of Registration

(The Societies Registration Act, 1860)
(Act XXI of 1860)

Registration Number: Beed/0000255/2021

It is certified that, Ahilyabal Holkar Shaikshank Sanstha Kada Ta Ashli Dist Beed has this day
been duly registered under the Societies Registration Act,1860(XXI of 1860)
Given under my hand this 30 Day of September 2021.



Assistant Registrar of Societies,
संघीय चर्चा निदेशक
बीड जिल्हा, बीड

Arulast
30/9/2021

Beed



अ द ख		
1741	11	15
2023		



Sunethra
Principal
Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amijya
Tal. Ashli Dist. Beed. Pin-414202



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शेंडगे शिवाजी किसन
Shendage Shivaji Kisan
जन्म तारीख/DOB: 23/03/1970
पुरुष / MALE



3780 6520 0692

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



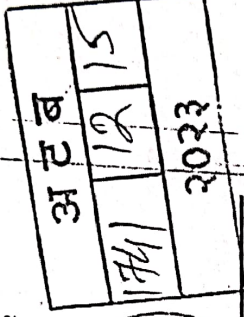
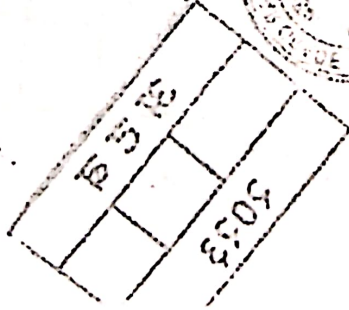
आरोग्यविशेष पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: शेंडगे किसन, बीड नगर
रस्ता, शेंडगे हॉस्पिटल कडा,
कडा, बीड,
महाराष्ट्र - 414202

Address:

S/O: Shendage Kisan, beed nagar
road, shendage hospital kada, Kada,
Beed,
Maharashtra - 414202



3780 6520 0692

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASHPS1846F



नाम / NAME
SHIVAJI KISAN SHENDGE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KISAN TATYABA SHENDGE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

23-03-1970

Shivaji Kisan Shendage

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Shivaji Kisan Shendage

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



Shivaji Kisan Shendage

Shivaji Kisan Shendage

Principal

Shivaji Kisan Shendage
Principal
Shendage B.S.C. Nursing College
Lok Dr. Shivaji Rao
Amiya, Beed, Dist. Beed, Pin-414202

Savani/Hausrav Gulab

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



5077 2177 4442

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: गुलाब मावत, कडा, भरी,
कडा, बीड, कडा, महाराष्ट्र, 414202
Address: S/O: Gulab Savani,
kada, ashli, Kada, Beed, Kada,
Maharashtra, 414202

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

हासराव मावत

६ ५ ६६	
६६०६	



भारत सरकार

Government of India

गावडे राजू किसन
Gawade Raju Kisan
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1971
पुरुष / Male



7843 3310 7319

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
315चे रात, कडा, बीड, कडा,
महाराष्ट्र, 414202
Address:
Adache Ran, Kada, Beed,
Kada, Maharashtra, 414202

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

7843 3310 7319



Suneetha
Principal
Lokmate Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashri Dist. Beed. Pin-414202

2023 1:10 म.नं.

अटव /1741/2023

मुल्य: रु. 13,60,000/-

मोवदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 54,400/-

गर्फी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ड. नि. सह. ड. नि. अटव यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1741 वर दि. 01-06-2023

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2976

पावती दिनांक: 01/06/2023

सादरकरणाचे नाव: अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा चे अध्यक्ष
शिवाजी किसान शेंडगे

नोंदणी फी

रु. 600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृथांची संख्या: 15

एकुण: 900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

दुय्यम शिवाजी शेंडगे - १
आधीदुय्यम शिवाजी शेंडगे - १
Sub Registrar
आधी

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 06 / 2023 01 : 05 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 06 / 2023 01 : 07 : 48 PM ची वेळ: (फी)



Shendage
Principal
Loknete Dr. Shivali Shendage
College of Nursing, Takali Amiya,
Tal. Dist. Secd. Pin-414202

12:05 PM

भट्टर/1741/2023

भाडेपट्टा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:शिवाजी किमन शेंडगे

पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं:

ग कडा ता आष्टी जि बीड , महाराष्ट्र, वीड.

पॅन नंबर:ASHPS1846F

पक्षकारांना प्रकार

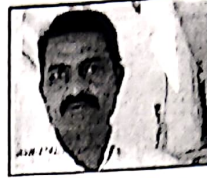
मालक

वय :-53

व्याधारी:-

छायाचित्र

अंगठ्यांना टप्पा



2

नाव:अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा चे अध्यक्ष शिवाजी भाडेकरू किमन शेंडगे

पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: ग कडा ता आष्टी, महाराष्ट्र, वीड.

पॅन नंबर:ASHPS1846F

बरीन दम्नगोवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
गिह्या क्र.3 ची वेळ:01 / 06 / 2023 01 : 08 : 53 PM

ओळख:-

दम्नगोवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

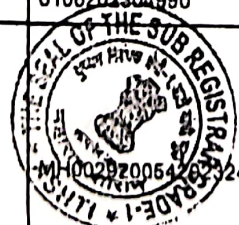
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक शिवाजी किमन शेंडगे	01/06/2023 01:09:13 PM	शेंडगे शिवाजी किमन M XXXX XXXX 0692
2	भाडेकरू अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा चे अध्यक्ष शिवाजी किमन शेंडगे	01/06/2023 01:09:26 PM	शेंडगे शिवाजी किमन M XXXX XXXX 0692

शेवका क्र.4 ची वेळ:01 / 06 / 2023 01 : 09 : 30 PM

शुद्ध निवृत्त श्रेणी-
आष्टी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AHILYABAI HOLKAR SHAISHNIK SANSTHA KADA CHE ADHAKSH SHIVAJI KISAN SHENDGE	eChallan	00040572023060171660	MH002920054202324E	54400.00	SD	0001541853202324	01/06/2023
2		DHC		0106202304980	340	RF	0106202304990D	01/06/2023
3	AHILYABAI HOLKAR SHAISHNIK SANSTHA KADA CHE ADHAKSH SHIVAJI KISAN SHENDGE	eChallan		MH002920054202324E	000	RF	0001541853202324	01/06/2023



प्रमाणपत्र
माहिती करणारा शेंडगे, या दस्तामध्ये
सहस्र
पाहिले द्यावे
दिनांक 1-6-2023
Suneetha
Principal
College of Nursing Takali Amiya
Tal.Ashthi Dist. Beed. Pin-414202



वर्ष: २०२३-२४

गाव नमुना आठ-अ
घारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमावंदी पत्रक)

10/20/2023

गाव: टाकळी आमिया

तालुका: आष्टी

जिल्हा: बीड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभा ग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकार णी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरी ल नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा	एकू ण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक १०२३ ७	शिवाजी किसन शेंडगे.							
व्यक्तिगत खातेदार	१८६	१.३४.००	०.००००	१.३४.००	०.०१	०	०.०७ ०.०१ ०.०९	
एकूण		१.३४.००	०.००००	१.३४.००	०.०१	०	०.०७ ०.०१ ०.०९	

दिनांक :- २०/१०/२०२३

सक्रितिक क्रमांक :- २७२७०००१०३३६६५००००१०२०२३२१५७

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचगे)

तलाठी सामा :- टाकळी आमिया ता :- आष्टी जि :-
बीड

तलाठी

सभा- टाकळी(आ.), ता. आष्टी, जि. बीड



Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya.
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

अहवाल दिनांक : २०/१०/२०२३

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्पष्टीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम १५, ६ आणि ७]
 गाव :- टाकळी आमिया (५५८८३९) तालुका :- आष्टी जिल्हा :- बीड

ULPIN : 29008642155 गट क्रमांक व उपविभाग : १८६

29008642155

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२६	बाबु बाबु महारनवर	०.६७.५०	०.०१		(१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) नागवड योग्य क्षेत्र विरायत ४.०३.००	[५९]	[अनिल बाबु महारनवर	१.३४.००	०.०१		(१८६२)	इतर अधिकार
बागायत -	१४८	शोरख बाबू महारनवर	०.६७.५०	०.०१		(१)	विहीर , नदीवाट इ.इ
एकुण सा.पो. क्षेत्र ४.०३.००	[२५५]	[सतू-बबडू-महारनवर	४४.०७.८१	०.४३		(८४)	अ.मी. बतर्गत विहीर एक स्वतंत्र - शिवाजी दगडु यांची. (४०८)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लापवट अयोग्य)	[३३०]	[सोपट-बबडू-महारनवर	४४.०७.८१	०.४३		(८४)	इतर
वर्ग (अ) -	[६०५]	[शिवाजी-बबडू-महारनवर	४६.१७.७४	०.४४		(२३२)	बोबर एक स्वतंत्र शिवाजी किशन गेंदने यांचा (२२१६)
वर्ग (ब) -	१०२३७	शिवाजी किशन गेंदने	१.३४.००	०.०१		(८३३)	मादे पट्ट्याने
एकुण पो.ख. ०.००.००	१०३६१	सार्बक अनिल महारनवर	१.०७.००	१.०३		(१८६२)	शिवाजी किशन गेंदने यांची अहिल्याबाई होळकर शैलशीक संस्था कडा ये अजय वना ट.२.५००/- पेडन क्षेत्र ०.८० आर दिनांक ०१/०६/२०२३ वानुन कलाबची वर्ष ३० महिने ०० साठी माळ्याने दिने. (२२४५)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ४.०३.००	१०३६२	भाऊसाहेब बाबू महारनवर	०.२७.००	०.२६		(१८६२)	
आकारणी ३.८७							
सुरी किंवा -							
विशेष आकारणी -							
नुने फेरफार क्र. (१) १७९० (२२०२)							सीमा आणि मुमापन बिन्दे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्पष्टीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम २९]

गाव :- टाकळी आमिया (५५८८३९) तालुका :- आष्टी जिल्हा :- बीड

गट क्रमांक व उपविभाग : १८६

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी			हे.आर. ची.मी	
२०२३-२४	बटप	१०३६१*	जिरेळ	उरीर	०.४०००		विहीर			
		१०३६१*	जिरेळ	कापूस	०.४०००		विहीर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

दिनांक :- २०/१०/२०२३

दफ्तरीय क्रमांक :- २७२७०००१०३३६६५००००१०२०२३११५५

(नाव :- मोहन उत्तमराव पांचेने)

वमाठी साक्षात :- टाकळी आमिया गा. :- आष्टी जि. :- बीड

सध्या - टाकळी (आ.), ता. आष्टी, जि. बीड



Signature
Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya.
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ प्रतीत नियम १०]

गाव :- टाकळी आमिया

तालुका :- आष्टी

जिल्हा :- बीड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2245	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : भाडे पट्याने फेरफाराचा दिनांक : 18/10/2023 माहिती मिळालेला दिनांक : 16/10/2023</p> <p>लिहून घेणार : अहिल्याबाई होळकर शैक्षणिक संस्था कडा चे अध्यक्ष, शिवाजी किसान शेंडगे टाकळी आमिया ता.आष्टी जी बीड लिहून देणार : शिवाजी किसान शेंडगे रा. यांनी दुय्यम निबंधक आष्टी यांचेकडील दस्त क्रमांक 1741 दिनांक 01/06/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 500/- घेऊन गट नंबर/ सर्व नंबर 186 क्षेत्र 0.80 वर दिनांक 01/06/2023 पासून कालावधि वर्ष 30 महिने 00 साठी भाडेपट्याची नोंद दाखल केली. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दप्तरी दाखल असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 18/10/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि.</p> <p>(मोहन उत्तमराव पाचंगे) तलाठी टाकळी आमिया साझा टाकळी आमिया ता. आष्टी जि. बीड</p>	186 एकूण :- 1	(फेरफार प्रलंबित) मंडळ अधिकारी:- धानोरा ता.: आष्टी जि.: बीड दि.:

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2727000103366500001020233159

(नाव :- मोहन उत्तमराव पाचंगे)

तलाठी साझा :- टाकळी आमिया ता :- आष्टी जि :- बीड



तलाठी

संज्ञा - टाकळी (आ.), ता. आष्टी, जि. बीड

Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya.
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

20-10-2023

P.B.Parkhe,
Advocate,
In Civil Court Campus,
Ashti, Tal.Ashti, Dist. Beed.



"Address"
Hanumantgaon,
Tal.Ashti, Dist. Beed.
Mo.No.9577151111

Title Investigation Report (TIR)

To,
Ahilyabai Holkar Educational Institute,
Kada, Tal.Ashti, Dist.Beed.

Ref - Regarding title verification and search report of property bearing Gat No.186 area
01 H. 34 R situated at village Takali Amiya, Tal.Ashti, Dist.Beed.

I have taken a search of revenue and registrar's record in respect of referred
property. My legal opinion and search report of referred property is as follows -

1	Name of the owner	Shivaji s/o. Kisan Shendage			
2	Description of the property	Shivaji s/o. Kisan Shendage			
3	Particulars of the documents scrutinized-				
	Sr. No.	Date	Description of Document	Original / certified copy / certified extract / photocopy etc.	In case of copies, whether the original was scrutinized by the advocate
	1)	12/07/2023	8-A Extract	True Copy	Yes
	2)	12/07/2023	7/12 Extract of Gat No.186	True Copy	Yes
	3)	12/07/2023	Mutation Entries	True Copy	Yes
	4)	12/07/2023	Nazari Map	True Copy	Yes
	5)	01/06/2023	Registered Lease Deed No.1741/2023	Original	Yes
	6)	/07/2023	Esearch	Original	Yes
	7)	/07/2023	Recelpt	Original	Yes
	8)				
4	Complete or full description of the immovable property/(ies)		As follows		
i)	Gat No / Gut no		Gat No.186		



Suneetha
Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal.Ashti Dist. Beed. Pin-414202

ii)	Door no ,(in case of house property) GP Hsg no ¹ / CTS no/ Thike (local Name)	-
iii)	Extent/area including plinth/built up area in case of house property,	01 H. 34 R
iv)	Locations like name of the place village, city registration sub-district etc	At. Takali Amiya, Tal. Ashti, Dist. Beed.
v)	Boundaries East - Land of Tatyapa Maharnawar West - Remaining land of owner South - Land of Kashinath Khote North - Land of Pinu Wandhare	
5	Flow of titles	

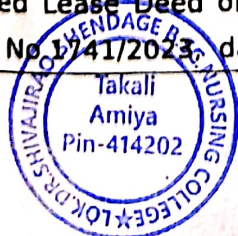
I have perused and examined all documents referred above. I find the name of Shri Shivaji s/o. Kisan Shendage in ownership and in possession column of land Gat No.186 area 01 H. 34 R of Takali Amiya, Tal.Ashti, Dist.Beed.

That, one Shivaji Dagadu Maharnawar was the original owner of land Gat No.186 of village Takali Amiya, Tal. Ashti, Dist. Beed. It is his ancestral property. Said Shivaji DAGadu Maharnawar sold his land Gat No.186 area 01 H. 34 R in favour of Shivtej Shivaji Shende under registered sale deed. Vendor received consideration. Vendee put into possession. The sale deed is recorded at 7/12 extract vide Mutation Entry duly sanctioned by revenue authority.

Thereafter, said Shivtej Shivaji Shendage allotted his land Gat No.184 area 00 H. 81 R and Gat No.186 area 01 H. 34 R by way of affidavit on stamp paper of Rs.100/- in favour of present owner Shri. Shivaji s/o. Kisan Shendage. Said affidavit is recorded at 7/12 extract vide Mutation Entry No.803 duly sanctioned by revenue authority on 01/04/2012. Since then Shri. Shivaji s/o. Kisan Shendage is an absolute owner and in separate possession of land Gat No.186 area 01 H. 34 R of village Takali Amiya, Tal. Ashti, Dist. Beed.

As such Shri. Shivaji s/o. Kisan Shendage are an absolute owners and in possession of the property the land Gat No.186 area 01 H. 34 R of Takali Amiya, Tal.Ashti, Dist.Beed having title to the said house.

That, thereafter, said Shivaji s/o. Kisan Shendage executed Registered Lease Deed of Gat No.186 area 00 H. 80 R in favour of our society bearing No. 1741/2023 dated 01/06/2023. The lease is agreed to the tune of



Suneetha
Principal

Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal.Ashti Dist. Beed. Pin-414202

	<p>Rs.500/- per month. Copy of lease deed is on record. It is valid.</p> <p>Hence, Shivaji s/o. Kisan Shendage is having perfect title to the said property and the title is clear.</p>
6	<p>I have also confirmed from Government and public land acquisition authorities that, the above described property is not subject to any acquisition or requisition from these authorities.</p>
7	<p>I have gone through and inspected all the original title documents and confirmed that, the property is heritable and transferable. Transferor has right to transfer the said land. All necessary formalities of partition have been completed, hence documents have desired effect. Facts and events material to title have been satisfactorily proved.</p>
8	<p>In result, I have to state that, I have made necessary searches at the concerned Sub Registrar's Office up to date and as the result of such searches, I am satisfied that the property in question is free from all encumbrances and the title of present owner is clear.</p>
9	<p>I would like to submit that, there is no impediment for execution of any transfer deed / lease deed / mortgage deed in respect of above property with due process required by law.</p>

TITLE CERTIFICATE

I have examined the Title Deeds in relation to the Schedule property and that the documents of title referred to in the opinion are valid evidence of right, title and the interest and I further certify that :

1. I have examined the Documents in detail and I confirm having made a search in the Land Revenue Records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid sale deed. Following scrutiny of Land Records/Revenue Records, I hereby certify the genuineness of them, suspicious / doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

2. There are prior Mortgage / Charges / Encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period of last 13 years from 2011 to 2023 pertaining to the immovable property (ies) covered by the above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances.



Suncetha
Principal

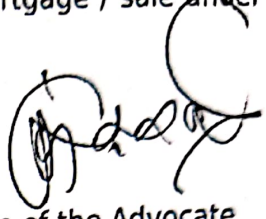
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

3. I have paid Rs. ____/- as search fee for above period vide Receipt No. _____, dated __/07/2023. (Copy of same is attached herewith)

4. I certify that, as an absolute clear and marketable title over the scheduled property. I further certify that, valid lease / mortgage / sale can be created and the said lease / mortgage / sale will be enforceable.

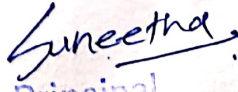
5. There are no legal impediments for creation of lease / mortgage / sale under any applicable Law / Rules in force.

Place: Ashti
Date: 20/07/2023


Signature of the Advocate
Adv. P.B. Parkhe
Ashti.

Encl : Search taken Receipt No. _____ issued by Sub-Registrar, Ashti, dated __/05/2023
मैत्र पंढरीनाथ बाबुराव पारखे
नेम एल.बा. टी.एल.एड. अन् एन एन
न. आहटे. जि. बीड




Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202

Date: 20/10/2023

COMPLETION CERTIFICATE

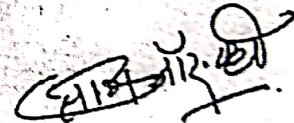
This is to certify that the requirement of funds for the construction of commercial building on Sur. No. 186 , At- Takali(A), Tal. Ashti, Dist. Beed For LOKNETE DR. SHIVAJIRAO SHENDAGE BSC NURSING COLLAGE TAKALI.

OWNER:-SHRI. SHIVAJI KISANRAO SHENDAGE is as follows-

Sr.No.	Description of work	Amount
1.	Ground Floor	Rs. 1,60,00,000.00
2.	First Floor	Rs. 1,40,00,000.00
3.	Second Floor	Rs. 1,40,00,000.00
4.	Third Floor	Rs. 1,40,00,000.00

Total = Rs. 5,80,00,000.00

Total estimated cost for this work is Rs. 5,80,00,000 (Five Hundred Eighty lakh only)



RAHUL V. TAGAD (BE CIVIL)
Consulting Engineer & Govt. Contractor
Reg. No. P.W.D. CAT-69/2017
Ashti, Tal. Ashti, Beed 414203

ENGINEER



Suneetha
Principal
Loknete Dr. Shivajirao Shendage
College of Nursing Takali Amiya
Tal. Ashti Dist. Beed. Pin-414202